

# VIBO/IL CASO L'ente culturale inadempiente sui debiti contratti nei confronti del Comune Sfrattato il Sistema bibliotecario

Il presidente Signoretta: «Solo due giorni di preavviso. Che fine faranno i 90mila volumi?»

di GIANLUCA PRESTIA

VIBO VALENTIA – Doccia fredda per il Sistema bibliotecario vibonese. Il Comune di Vibo, attraverso una comunicazione a firma della dirigente Adriana Teti dall'oggetto emblematico: inadempimento della convenzione, ha sfrattato di fatto l'ente bibliotecario, la maggiore realtà regionale, in cui sono custoditi ben 90mila volumi.

«Premesse le precedenti comunicazioni, sia scritte che per le vie brevi, con le quali si è tentato invano di addivenire ad una composizione bonaria della vertenza in essere, anche sotto il profilo economico, ed atteso che ad oggi non sono pervenuti né concrete proposte in merito alla sottoscrizione di una nuova convenzione, né, tanto meno, alcun pagamento (15mila euro di canone annuali, ndr), anche con particolare rilevanza sull'uso dell'intero immobile da parte dell'ente, si comunica che, senza ulteriore avviso, si procederà a porre in essere ogni azione a tutela del Comune di Vibo Valentia essendo, codesto ente, in una posizione irregolare».

Dal Comune viene reso inoltre noto che dall'1 marzo prossimo l'auditorium posto all'interno dello storico Palazzo Santa Chiara «sarà gestito interamente dal Comune di Vibo Valentia (Ufficio Patrimonio) e da qui l'invito al Sistema a voler prendere atto della presente comunicazione».

Solo pochi giorni addietro si è svolta la riunione proprio a Palazzo Santa Chiara si è svolta l'assemblea dei soci, aperta ai consi-



Fabio Signoretta, presidente uscente del Sistema bibliotecario vibonese. A lato lo storico Palazzo Santa Chiara, fino ad oggi sede dell'ente culturale



glieri regionali e ai parlamentari vibonesi, per cercare di salvare il sistema intervenendo presso la Regione che, però, da parte sua, ha gelato ogni speranza con la vicepresidente Princi, almeno fin quando non si regolarizzano i conti. Operazione disperata visto che il Sbv ha debito per quasi 700euro, che arrivano a circa un milione se si uniscono altre voci, a fronte di 148mila euro di crediti. E pertanto, tale condizione, ha bloccato anche la nomina del nuovo presidente, che dovrà subentrare all'uscente Fabio Signoretta (sindaco di Jonadi), in quanto nessuno dei sindaci si prenderebbe – comprensibilmente – la responsabilità di gestire un ente ormai allo sfascio sotto il punto di vista contabile e debitorio e sotto la lente di ingrandimento della Guardia di fi-

nanza che sta indagando sulle precedenti gestioni.

**La replica di Signoretta.** E non sono tardate ad arrivare le reazioni di Signoretta il quale ha evidenziato che la mancata elezione del presidente rappresenta un «grave pregiudizio alla prosecuzione dell'attività», e ricordato che, a decorrere dalla data del 15 marzo 2024 (termine di prorogatio stabilito dalla legge) non potrà più disporre dell'adozione di atti utili a garantire i servizi, la custodia dell'immobile ed il rispetto dei contratti in essere. Signoretta aveva opportunamente convocato per giovedì 7 marzo il comitato tecnico ristretto nominato dall'Assemblea (composto dallo stesso presidente uscente, e dai colleghi sindaci Corrado L'Andolina di Zambrone, Antonio Giacomo

Lampasi di Monterosso, Giuseppe Condello di San Nicola da Crissa e Maria Limardo di Vibo) per investirlo della condizione in atto che però adesso si è ulteriormente aggravata dalla nuova nota del Comune di Vibo Valentia con la quale si comunica che, da domani, 1 marzo, «e quindi con soli due giorni di preavviso, l'Auditorium posto all'interno del Palazzo Santa Chiara tornerà nella disponibilità dell'ente», senza «però alcuna precisazione in merito a ciò che accadrà con tutti gli arredi di proprietà del Sistema e con tutte le utenze che ad oggi sono completamente a carico dello stesso Sistema. Le future decisioni della politica sulle sorti del Sistema bibliotecario dovranno ora tenere necessariamente conto di questa posizione netta ed uff-

ciale assunta dal Comune di Vibo Valentia in merito alla chiusura completa della sede», ha concluso il presidente uscente.

**L'attacco del Pd.** Es sulla vicenda è intervenuto, con toni molto duri, anche il segretario del circolo di Vibo del Pd, Francesco Colletti, rilevando come sia «scandaloso che l'amministrazione comunale sul Sistema Bibliotecario parli in un modo ed agisca in un altro, in quanto da un lato professa la volontà di salvare l'ente, dall'altro lo pugna mortalmente alle spalle estromettendolo dal palazzo Santa Chiara e sancendo, in tal modo, quello che potrebbe essere l'ultimo atto di una pagina importante della cultura cittadina. Un doppio gioco che è indole insita nel centrodestra».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì a Venerdì  
09.00 - 13.00

**VENDITE SENZA INCANTO** - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net)): a- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta

fotocopia documento di identità dell'offerente, nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc n. ...." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo, L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; Le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versate entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n. ...." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI [WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET](http://WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET), [WWW.ASTEANNUNCI.IT](http://WWW.ASTEANNUNCI.IT), [WWW.ASTEAVVISI.IT](http://WWW.ASTEAVVISI.IT) E [WWW.CANALEASTE.IT](http://WWW.CANALEASTE.IT) E [WWW.RIVISTAASTEGIUDIZIARIE.IT](http://WWW.RIVISTAASTEGIUDIZIARIE.IT)

### VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

#### ABITAZIONI ED ACCESSORI

**RGE 59/2021 Lotto 1: Cessaniti (VV) Contrada Maiorana snc, a) Unità Immobiliare destinata a civile abitazione** al piano terra della superficie commerciale di mq 180, e della consistenza di 7,5 vani. b) Unità Immobiliare destinata catastalmente a civile abitazione (ma di fatto avente mera funzione di filtro di accesso al terrazzo), costituita da un unico ambiente aperto di modeste dimensioni, sprovvisto dei servizi ed impianti necessari per un'abitazione. Il tutto meglio descritto in perizia. **Prezzo Base Euro 41.042,32;** offerta minima Euro 30.781,74. **Lotto 2: Cessaniti (VV) Contrada Maiorana snc, Unità Immobiliare destinata a civile abitazione** al piano primo della superficie commerciale di mq 78,50, e della consistenza di 3,5 vani. Il tutto meglio descritto in perizia. **Prezzo Base Euro 11.624,14;** offerta minima Euro 8.718,10. **Lotto 3: Cessaniti (VV) Contrada Maiorana snc, Unità Immobiliare destinata a civile abitazione** al piano primo, della superficie commerciale di mq 80,50, e della consistenza di 3,5 vani. Il tutto meglio descritto in perizia. **Prezzo Base Euro 11.920,29;** offerta minima Euro 8.940,22. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Deodato Rosaria tel. 3293954484. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/05/2024 ore 10:00.**

**RGE 49/2018 Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, Quota 1/2 di villa unifamiliare** di mq 691, vani 14, su un terreno di mq. 6.150, costituita da: PS1 deposito-garage trasformato in taverna, PT: cucina, pranzo, soggiorno, dispensa, lavanderia, bagno, stanza giochi. P1: 5 camere, 3 bagni, ripostiglio. P. Sottotetto: locale sgombero e deposito. Dependence, Area Esterna, locale deposito/manufatto, struttura aperta su tutti i lati con cucina, forno a legna, barbecue, un piano cottura e lavello, 2 piccoli edifici adibiti a deposito. **Prezzo Base Euro**

**122.911,00;** offerta minima Euro 92.184,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/05/2024 ore 09:00.**

**RGE 12/2017 Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Intero fabbricato** a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. **Prezzo Base Euro 66.430,12;** offerta minima Euro 49.822,59. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/05/2024 ore 10:00.**

**RGE 41/2018 Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Via Fratelli Gracchi 40, Appartamento** al primo piano composto da: 4 vani (stanze) abitabili oltre i locali come ingresso (1), bagni (2), ripostiglio (1), disimpegno (1), lavanderia (1), balconi (3). Facente parte di un fabbricato di n. 5 elevazioni compreso il piano terra adibito a garages rifinito in ogni parte con intonaco cementizio privo di qualsiasi colorazione. **Prezzo Base Euro 28.241,91;** offerta minima Euro 21.181,43. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Serra Maria Rosaria tel. 3385245261. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/04/2024 ore 09:00.**

#### IMMOBILI COMMERCIALI

**RGE 60/2017 Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argenteria 5, Appartamento** al P.1 nelle immediate vicinanze di Piazza Martiri D'Ungheria, composto da 6 vani, un vano per cucina, e un bagno. Si presenta in condizioni discrete e risulta dotato di impianto elettrico e impianto di condizionamento. **Prezzo Base Euro 72.222,88;** offerta minima Euro 54.167,16. **Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino, Intero fabbricato** a due piani fuori terra oltre lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale. Il tutto meglio descritto

nella relazione di stima. **Prezzo Base Euro 117.661,03;** offerta minima Euro 88.245,77. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/04/2024 ore 10:00.**

**RGE 75/2018 + 1/2020 Lotto 1: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito** al piano interrato della sup. lorda di mq 72 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia della quale si invita la consultazione integrale. **Prezzo Base Euro 10.497,60;** offerta minima Euro 7.873,20. **Lotto 2: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito** al piano interrato della sup. lorda di mq 62 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia. **Prezzo Base Euro 9.129,60;** offerta minima Euro 6.847,20. **Lotto 3: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito** al piano interrato della sup. lorda di mq 160 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia, di cui si invita a prendere dettagliata visione. **Prezzo Base Euro 23.328,00;** offerta minima Euro 17.496,00. **Lotto 4: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito** al piano terra della sup. lorda di mq 126. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. **Prezzo Base Euro 22.633,02;** offerta minima Euro 16.974,76. **Lotto 5: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Locale commerciale/deposito** al piano terra della superficie lorda di mq 135, oltre mq 13,50 ca. di balcone; adibito ad attività commerciale, nello specifico vendita di tubi in acciaio e materiale per idraulici. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. **Prezzo Base Euro 36.986,29;** offerta minima Euro 27.739,71. **Lotto 6: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito** al piano interrato della superficie lorda di mq 70,00 ca. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. **Prezzo Base Euro 10.008,80;** offerta minima Euro

7.506,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 096345033. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/04/2024 ore 12:00.**

**RGE 35/2022 Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio** facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 3 fabbricati a schiera di forma regolare in stato di evidente abbandono con complessiva 9 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. **Prezzo Base Euro 244.391,31;** offerta minima Euro 183.293,48. **Lotto 2: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio** facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 8 fabbricati del tipo isolato unifamiliari in buono stato conservativo perché di recente realizzazione con complessivi 10 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. **Prezzo Base Euro 398.907,72;** offerta minima Euro 299.180,79. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/05/2024 ore 10:30.**

### VENDITE FALLIMENTARI

#### TERRENI E DEPOSITI

**RGF 2/2014 Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio, Appartamento** per civile abitazione di vani 6,5. **Prezzo Base Euro 86.400,00;** offerta minima Euro 69.120,00. **Lotto 2: Ricadi (VV) Ricadi, Appezamento di terreno,** in parte AA di qualità seminativo mq. 27890, in parte AB di qualità uliveto mq. 6770, qualità uliveto mq. 10.370, ente urbano (qualità fabbricato rurale di mq. 520). **Prezzo Base Euro 131.520,00;** offerta minima Euro 105.216,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore fallimentare Dott.ssa Grazia Maria Ferraro 096656182 - 3341599112. **Vendita senza incanto: 10/04/2024 ore 10:00.**